

Stečajna masa iza SoWi Agro d.o.o. u stečaju, Kralja Tomislava 10, Karlovac, OIB:82492415243, pravni sljednik trgovačkog društva SoWi Agro d.o.o. u stečaju, Šarengradska ulica 9, Zagreb, OIB:68144493209, u zemljišnim knjigama upisana kao SOWI AGRO D.O.O., OIB:68144493209, Ulica Mile Vod 90, 44250 Petrinja i kao SOWI AGRO D.O.O., OIB:68144493209, Petrinja, Milana Makanca 44 i kao SO WI AGRO D.O.O., OIB:68144493209, Petrinja, Milana Makanca 44, kao prodavatelj, (u daljnjem tekstu: **prodavatelj**)

i

BANOVINA ENERGIJA d.o.o., Makanca Milana 44, Petrinja, OIB:20606391607, kao kupac (u daljnjem tekstu: **kupac**), sklopili su 26. travnja 2022.

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Ovaj Ugovor odnosi se na prodaju odnosno kupnju nekretnina.

Članak 2.

Prodavatelj je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnu knjigu Zemljišnoknjižnog odjela Petrinja Općinskog suda u Sisku kako slijedi:

zk.ul. 1144 k.o. Gora, koje se sastoje od

-kčbr. 2014/16 pašnjak u Biljegu u pov od 6654 m²;

zk.ul. 1215 k.o. Gora, koje se sastoje od

-kčbr. 1797 oranica Sjenokoša u Cekovički u pov od 5233 m²

-kčbr. 1803/4 oranica Hižišće u pov od 4155 m², ukupno 9388 m²;

zk.ul 1598 k.o. Gora, koje se sastoje od

-kčbr. 1804/2 oranica Funduš u pov od 15318 m²;

Na nekretnini upisanoj u zk.ul. 1598 (k.o. Gora) u teretovnici pod C) upisano je pravo služnosti radi izgradnje telefonske mreže „Gora“ za korist HT – Hrvatske telekomunikacije d.d., Zagreb, Savska cesta 32.

zk.ul. 1751 k.o. Gora, koje se sastoje od

-kčbr. 1795/1 oranica Pod sjenokošom u pov od 4201 m²

-kčbr. 1802 oranica u Cekovički u pov od 2482 m², ukupno 6683 m²;

zk.ul. 1752 k.o. Gora, koje se sastoje od

-kčbr. 1803/1 oranica Cekovička u pov od 5592 m²;

zk.ul 56 k.o. Glinska Poljana, koje se sastoje od

- kčbr. 34/1 livada Hižište u Pijesku u pov od 1877 m²
- kčbr. 34/3 livada Hižište u Pijesku u pov od 831 m²
- kčbr. 42/1 oranica Hižište u Pijesku u pov od 500 m²
- kčbr. 45/2 livada Ribnjak do Jasenića u Jošiku u pov od 1809 m²
- kčbr. 47/1 livada Ribnjak u Jošiku u pov od 342 m²
- kčbr. 47/3 livada Ribnjak do Jasenića u Jošiku u pov od 201 m²
- kčbr. 50 livada Ribnjak u Jošiku u pov od 993 m²
- kčbr. 55/1 livada Ribnjak u Jošiku u pov od 1644 m²
- kčbr. 55/3 livada Krasulja u Jošiku u pov od 2316 m²
- kčbr. 60/1 oranica Otoka u Otoki u pov od 1025 m²
- kčbr. 65 oranica Krčevina u Otoki u pov od 10107 m²
- kčbr. 102/3 pašnjak Kod Mlina u pov od 191 m²
- kčbr. 637/1 oranica Dolina u Dolinami u pov od 14289 m²
- kčbr. 637/2 oranica Funduš u Dolinami u pov od 1097 m²
- kčbr. 721 vinograd Vučinovac u Vučinovcu u pov od 2115 m²
- kčbr. 723/1 vinograd Vučinovac u Vučinovcu u pov od 457 m², ukupno 39794 m²;

zk.ul. 151 k.o. Glinska Poljana, koje se sastoje od

- kčbr. 181 livada Antolčička u Trnovcu u pov od 12815 m²
- kčbr. 182/1 livada Pavlovička u Trnovcu u pov od 928 m²
- kčbr. 182/2 livada Pavlovička u Trnovcu u pov od 874 m²
- kčbr. 183/1 livada Zlonoginka u Trnovcu u pov od 734 m²
- kčbr. 183/2 livada Zlonoginka u Trnovcu u pov od 4025 m²
- kčbr. 183/3 livada Zlonoginka u Trnovcu u pov od 2446 m²
- kčbr. 184/2 livada Pavlovička u Trnovcu u pov od 1982 m², ukupno 23804 m²;

zk.ul. 245 k.o. Glinska Poljana, koje se sastoje od

- kčbr. 150/1B livada Pod vrбом u Krčih u pov od 2216 m²
- kčbr. 176 livada Šišak u Šišku u pov od 2510 m²
- kčbr. 514/1 oranice Više puta u Potocima u pov od 3363 m²
- kčbr. 537/8 oranica Janovićevo u Strani u pov od 1654 m²
- kčbr. 607/2 oranica Gaj u Kolosjecima u pov od 2769 m²
- kčbr. 607/3 oranica Gaj u Kolosjecima u pov od 3230 m²
- kčbr. 1282/4 oranica Lužište u Poloju u pov od 755 m²
- kčbr. 1388/1 livada Razlieve u Gornjim Razlievam u pov od 3151 m²
- kčbr. 1800/2 oranica Jaruga u Djelima u pov od 1989 m²
- kčbr. 1810/2 oranica Poljaci u Djelima u pov od 1093 m²
- kčbr. 1811 livada Poljanci u Djelima u pov od 1036 m²
- kčbr. 1872/2 oranica Duga ledina u Poloju u pov od 2014 m²
- kčbr. 1872/6 oranica Duga ledina u Poloju u pov od 3190 m²
- kčbr. 1874/4 livada Duga ledina u Poloju u pov od 137 m²
- kčbr. 1882/5 oranica Lužišće u Poloju u pov od 54 m²
- kčbr. 1882/6 oranica Lužišće u Poloju u pov od 1439 m²
- kčbr. 1884/1 oranica Jaruga u Poljani u pov od 439 m²
- kčbr. 1884/3 oranica Jaruga u Poljani u pov od 22 m²
- kčbr. 1885/2 livada Jaruga u Poljani u pov od 1615 m², ukupno 32676 m²;

zk.ul. 330 k.o. Glinska Poljana, koje se sastoje od

- kčbr. 1888 oranica Jaruga u Poloju u pov od 2054 m²;

zk.ul. **360 k.o. Glinska Poljana**, koje se sastoje od

- kčbr. 137 oranica Jaruga u Krčima u pov od 1514 m²
- kčbr. 138/2 pašnjak Jaruga u Krčima u pov od 4032 m²
- kčbr. 138/3 livada Jaruga u Krčima u pov od 6967 m²
- kčbr. 139 oranica Jaruga u Krčima u pov od 5071 m²
- kčbr. 162/3 oranica Smrdaj u Krčima u pov od 2845 m²
- kčbr. 1887/1 oranica Poloj u Poloju u pov od 1514 m², ukupno 21943 m²;

zk.ul. **535 k.o. Glinska Poljana**, koje se sastoje od

- kčbr. 1014/1 oranica Dudinjak u Seći u pov od 737 m²
- kčbr. 1014/2 oranica Dudinjak u Seći u pov od 658 m²
- kčbr. 1014/3 livada u Gornji Razlijevi u pov od 1043 m²
- kčbr. 1014/4 oranica Dudinjak u pov od 2054 m²
- kčbr. 1015/1 livada Dudinjak u Seći u pov od 539 m²
- kčbr. 1015/2 livada Dudinjak u Seći u pov od 198 m²
- kčbr. 1015/3 oranica u Dolnjim Razlijevi u pov od 1374 m²
- kčbr. 1016 oranica Dudinjak u Sećima u pov od 950 m²
- kčbr. 1065/1 livada Poganka u Sećima u pov od 223 m²
- kčbr. 1066/2 livada Poganka u Sećima u pov od 1834 m²
- kčbr. 1067 oranica Badnjača u Sećima u pov od 1295 m²
- kčbr. 1068 livada Badnjača u Sećima u pov od 1744 m²
- kčbr. 1069/1 livada Badnjača u Sećima u pov od 2122 m²
- kčbr. 1069/2 livada Badnjača u Sećima u pov od 1388 m²
- kčbr. 1070 oranica Badnjača u Sećima u pov od 3248 m²
- kčbr. 1071 oranica Badnjača u Sećima u pov od 1726 m²
- kčbr. 1072 livada Badnjača u Sećima u pov od 2025 m²
- kčbr. 1073/1 livada Razlijevi u Sećima u pov od 3625 m²
- kčbr. 1073/2 livada Razlijevi u Sećima u pov od 3625 m²
- kčbr. 1083/1 livada u Gornji Razlijevi u pov od 3151 m²
- kčbr. 1083/2 livada u Gornjim Razlijevi u pov od 3140 m²
- kčbr. 1095/2 oranica u Dolnjim Razlijevi u pov od 1122 m²
- kčbr. 1095/3 livada Gornji Razlijevi u pov od 1097 m²
- kčbr. 1247/2 šuma Brdo u Brdu u pov od 1467 m²
- kčbr. 1247/3 vrt Brdo u Brdu u pov od 1428 m²
- kčbr. 1248 oranica Brdo u Brdu u pov od 7650 m²
- kčbr. 1255 vrt Funduš Cizinkama u pov od 565 m²
- kčbr. 1472/1 livada Krči u Krčima u pov od 3108 m²
- kčbr. 1473/1 oranica Krči u Krčima u pov od 5050 m², ukupno 58186 m²;

zk.ul. **557 k.o. Glinska Poljana**, koje se sastoje od

- kčbr. 456/2 livada Bara u Šišku u pov od 3129 m²;

Na nekretnini upisanoj u zk.ul. 557 (k.o. Glinska Poljana), u teretovnici pod C) upisano je na temelju Darovnog ugovora od 23. rujna 1928. pravo dosmrtnog uživanja za korist Čadešić Mije, Glinska poljana 84.

zk.ul. **986 k.o. Glinska Poljana**, koje se sastoje od

- kčbr. 249/3 oranica u Šišku u pov od 6258 m²
- kčbr. 249/4 kuća i dvorište u selu u pov od 691 m²
- kčbr. 514/3 oranica Više puta u Potocima u pov od 5604 m², ukupno 12553 m²;

zk.ul. 1081 k.o. Glinska Poljana, koje se sastoje od

-kčbr. 1692/2 oranica Poljana u Poljani u pov od 4897 m²;

zk.ul. 1116 k.o. Glinska Poljana, koje se sastoje od

-kčbr. 43 livada Ribnjak u Jošiku u pov od 79 m²

-kčbr. 44 livada Ribnjak u Jošiku u pov od 2974 m²

-kčbr. 651/2 oranica u Dolini u pov od 820 m²

-kčbr. 651/3 oranica u Dolini u pov od 1054 m²

-kčbr. 651/5 oranica u Dolini u pov od 3000 m², ukupno 7927 m²;

zk.ul. 1124 k.o. Glinska Poljana, koje se sastoje od

-kčbr. 514/2 oranica Više puta u pov od 2237 m²;

zk.ul. 1208 k.o. Glinska Poljana, koje se sastoje od

-kčbr. 1399 livada Gornji Razlievi u pov od 4345 m²;

zk.ul. 1270 k.o. Glinska Poljana, koje se sastoje od

-kčbr. 1474 pašnjak Krč u pov od 665 m²

-kčbr. 1475 oranica Krč u pov od 1870 m²

-kčbr. 1476 oranica Krč u pov od 1057 m²

-kčbr. 1477 pašnjak Krč u pov od 446 m²

-kčbr. 1478 pašnjak Krč u pov od 917 m²

-kčbr. 1479 oranica Krč u pov od 2719 m², ukupno 7674 m²;

zk.ul. 1318 k.o. Glinska Poljana, koje se sastoje od

-kčbr. 185/1 livada Ograda u Trnovcu u pov od 1306 m²

-kčbr. 455/2 pašnjak Bara u pov od 223 m²

-kčbr. 457 pašnjak Bara u pov od 360 m²

-kčbr. 481 oranica Novakovička u pov od 3597 m²

-kčbr. 508/1 pašnjak Ercegovina u pov od 237 m²

-kčbr. 516/1 oranica Trsište u Polici u pov od 1043 m²

-kčbr. 518/6 oranica Strana u Kolosijeku u pov od 2651 m², ukupno 9417 m²;

zk.ul. 1346 k.o. Glinska Poljana, koje se sastoje od

-kčbr. 518/2 oranica Pod Trsjem u Kosinjaku u pov od 3136 m²

-kčbr. 920/2 livada Dvornekovička u Dolnjimi Razlievi u pov od 4298 m², ukupno 7434 m²;

zk.ul. 1347 k.o. Glinska Poljana, koje se sastoje od

-kčbr. 483/1 oranica Šišak u Šišku u pov od 4320 m²

-kčbr. 483/3 oranica Šišak u Šišku u pov od 2162 m²

-kčbr. 490/1 oranica Novakovička u Kučištu u pov od 5996 m²

-kčbr. 510 graba Kod Čučkovičke u pov od 162 m²

-kčbr. 511/2 oranica Čučkovička u Policama u pov od 5934 m²

-kčbr. 518/5 oranica Strana u Kosanjaku u pov od 5794 m²

-kčbr. 818/3 livada Pod jamom u Dolnji Razlievi u pov od 2259 m²

-kčbr. 819 livada Pod šumom u Dol. Razlievi u pov od 201 m²

-kčbr. 875/3 oranica Poljanka u Glinskom Lugu u pov od 2816 m²

-kčbr. 914/2 livada Babička u Donji Razlievi u pov od 1640 m²

- kčbr. 1096/2 livada Razlievi u Gornji Razlievi u pov od 1302 m²
- kčbr. 1097/2 livada Razlievi u Gornji Razlievi u pov od 29 m, ² ukupno 32615 m²;

Na nekretnini upisanoj u zk.ul. 1347 (k.o. Glinska Poljana), u teretovnici pod C) upisano je na temelju Darovnog ugovora od 23. rujna 1929. pravo dosmrtnog uživanja za korist Čadešić Mije, Glinska poljana 84.

zk.ul. **1348 k.o. Glinska Poljana**, koje se sastoje od

- kčbr. 858 livada Dolnja Razlieva u Razlievima u pov od 2082 m²
- kčbr. 915/1 livada Rabička u Dolnjim Razlievi u pov od 11006 m²
- kčbr. 1693 livada Poljana u Poljanami u pov od 3812 m², ukupno 16900 m²;

zk.ul. **1350 k.o. Glinska Poljana**, koje se sastoje od

- kčbr. 797/5 pašnjak Poljana u Poljanama u pov od 3402 m²
- kčbr. 981/1 livada Smrdaj u Glinskom Lugu u pov od 6377 m², ukupno 9779 m²;

zk.ul. **1351 k.o. Glinska Poljana**, koje se sastoje od

- kčbr. 911/1 livada Pod Rabičkom u pov od 1928 m²
- kčbr. 911/1B livada Pod Rabičkom u pov od 1924 m²
- kčbr. 911/8 livada Pod Rabičkom u pov od 1816 m²
- kčbr. 912 oranica Pod Rabičkom u Dolnjim Razlievima u pov od 1806 m²
- kčbr. 944 oranica Nad Rabičkom u Poljani u pov od 3287 m²
- kčbr. 978 oranica Rabička u Poljani u pov od 6870 m²
- kčbr. 1015/2B livada Dudinjak u pov od 245 m²
- kčbr. 1017/1B oranica Dudinjak u pov od 1672 m²
- kčbr. 1076 livada Badnjača u Sečima u pov od 1482 m²
- kčbr. 1078/1 livada Badnjača u Sečima u pov od 1809 m²
- kčbr. 1094 livada u Gornjim Razlievima u pov od 1719 m²
- kčbr. 1095/5 livada Gornji Razlievi u pov od 1960 m²
- kčbr. 1107/3 livada Babička u pov od 1439 m²
- kčbr. 1388/2 livada u Gornjim Razlievima u pov od 5719 m², ukupno 33676 m²;

zk.ul. **1370 k.o. Glinska Poljana**, koje se sastoje od

- kčbr. 150/1 livada Pod vrbom u Krčima u pov od 1777 m²
- kčbr. 1796 šuma Novakovička u Tmovecu u pov od 435 m²
- kčbr. 1882/10 oranica Hižišće u Poloju u pov od 809 m²
- kčbr. 1882/11 oranica Hižišće u Poloju u pov od 1439 m²
- kčbr. 1884/2 oranica Jaruga u Poljani u pov od 1446 m²
- kčbr. 1885/1 livada Jaruga u Poljani u pov od 629 m², ukupno 6535 m²;

zk.ul. **107 k.o. Graberje**, koje se sastoje od

- kčbr. 129 pašnjak Mihalinka u Prevalama u pov od 370 m²
- kčbr. 161/1 livada Mihalinka u Mihalinkama u pov od 5143 m², ukupno 5513 m²;

zk.ul. **723 k.o. Graberje**, koje se sastoje od

- kčbr. 266/5 šuma Grm u Torištu u pov od 1608 m²
- kčbr. 274/3 livada Krčevina u Stperima u pov od 9794 m², ukupno 11402 m²;

zk.ul. **740 k.o. Graberje**, koje se sastoje od

- kčbr. 45/2 oranica u selu u pov od 5701 m²

- kčbr. 131/4 livada u selu u pov od 1931 m²
- kčbr. 165/1 livada u selu u pov od 863 m²
- kčbr. 771/1 oranica u selu u pov od 1187 m²
- kčbr. 775 oranica Temjice u Toristu u pov od 5101 m²
- kčbr. 1032 oranica u selu u pov od 1280 m²
- kčbr. 1059 oranica u selu u pov od 791 m², ukupno 14914 m²;

Na nekretnini upisanoj u zk.ul. 740 (k.o. Graberje), u teretovnici pod C) upisano je na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Sisku od 26. ožujka 1960. broj R1-296/60 pravo doživotnog uživanja 1/3 dijela nekretnine Šešerin Luke i Štefe u A za korist Šešerin Kate, rođene Roksa, Graberje 45.

te suvlasnik u 2/4 dijela nekretnina upisanih u

zk.ul. **607 k.o. Glinska Poljana**, koje se sastoje od
 -kčbr. 1814 oranica Poglinci u Poloju u pov od 4366 m².

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da je kupcu kao stečajnom vjerovniku u postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj St-3643/2021 utvrđena tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 95.250,00 kuna (devedesetpettisućadvijestotinedesetkuna).

Članak 4.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine opisane u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 5.

Ugovorne strane ovim Ugovorom ugovaraju kupoprodajnu cijenu za nekretnine navedene u članku 2. ovog Ugovora u iznosu od 445.000,00 kuna (četiristotinečetrestipettisućakuna).

Ugovorne strane su suglasne da je cijena nekretnina koje su predmet ovoga Ugovora konačna i nepromjenjiva.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će kupac isplatiti prodavatelju iznos od 50.000,00 kuna (pedesettisućakuna) na dan potpisa ovog Ugovora na račun prodavatelja koji se kod Karlovačke banke d.d. vodi pod brojem HR5524000081110517050.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se prilikom završne diobe u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pod poslovnim brojem St-3643/2021 iznos kupoprodajne cijene od 445.000,00 kuna (četiristotinečetrestipettisućakuna) umanjiti za iznos utvrđene tražbine kupcu kao stečajnom vjerovniku koji će u postotku bit isplaćen stečajnim vjerovnicima.

Razliku kupoprodajne cijene u iznosu od 299.750,00 kuna (dvijestotinedevadesetidevettisućasedamstotinapedesetkuna) kupac će isplatiti prodavatelju na žiro račun koji se kod Karlovačke banke d.d. vodi pod brojem HR5524000081110517050

nakon što kupcu bude odobren kredit, a najkasnije u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju da prilikom završne diobe stečajnim vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda ne bude isplaćen iznos od 100% utvrđenih tražbina, kupac će prodavatelju isplatiti preostali dio razlike kupoprodajne cijene do punog iznosa od 445.000,00 kuna (četiristotinečetdesetpettisučakuna).

Članak 7.

Prodavatelj jamči kupcu da su nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo odnosno suvlasništvo te da je dio nekretnina opterećen teretima kako je to opisano u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 8.

Prodavatelj dozvoljava kupcu da temeljem ovog Ugovora, a bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja ishodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja i u drugim javnim očevidnicama uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i u svoje vlasništvo, nakon isplate kupoprodajne cijene kako je to opisano u članku 6. ovog Ugovora, o čemu se prodavatelj obvezuje izdati kupcu Potvrdu o isplati i Tabularnu izjavu koja je sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 9.

Porez na promet nekretnina, troškove zemljišnoknjižnog prijenosa kao i sve ostale obveze koje terete kupljene nekretnine od dana isplate kupoprodajne cijene u cijelosti snosi kupac.

Kupac stupa u posjed nekretnina koje su predmet ovog Ugovora na dan isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

Troškove vezane uz posjedovanje nekretnina navedenih u članku 2. ovog Ugovora snosi prodavatelj do dana stupanja kupca u posjed predmetnih nekretnina.

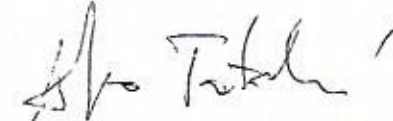
Troškove vezane uz posjedovanje nekretnina navedenih u članku 2. ovog Ugovora snosi kupac od dana stupanja u posjed.

Članak 10.

U znak pristanka na prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane isti potpisuju.

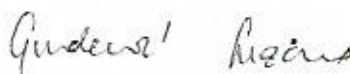
U Karlovcu, 26. travnja 2022.

PRODAVATELJ:



Stečajna masa iz
SoWi Agro d.o.o. u stečaju
Kralja Tomislava 10, Karlovac
OIB: 82492415243

KUPAC:



BANDVINA ENERGIJA d.o.o.
PETRINJA, Milana Markanca 44
OIB: 20606391607

Ja, javni bilježnik **Natalija Stojanović**, Sisak, Stjepana i Antuna Radića 12,
potvrđujem da je stranka:

SUZANA GRUDENIĆ, OIB 91817022595, **MARINBROD, GLINA, MARINBROD 60**, kao
direktor **BANOVINA ENERGIJA d.o.o.**, MBS 080895449, OIB 20606391607, **Petrinja, Milana**
Makanea 44, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114677357 PP GLINA,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1958/2022
Sisak, 04.05.2022.



Javni bilježnik
Natalija Stojanović

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Dunja Čurčija



Prilog: 1. izvješće o izvršenju poslova
2. izvješće o izvršenju poslova
3. izvješće o izvršenju poslova
4. izvješće o izvršenju poslova
5. izvješće o izvršenju poslova

Ja, javni bilježnik **BLANKA ŽAJA**, Karlovac, Gundulićeva 8,
potvrđujem da je stranka:

**ALMA TATALOVIĆ, OIB 96481669624, KARLOVAC, KARLOVAC, DOMOBRANSKA
ULICA 23**, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza SoWi Agro d.o.o. u stečaju, MBS 081387443,
OIB 82492415243, Karlovac, KRALJA TOMISLAVA 10**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na
pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam
temeljem osobne iskaznice br. 115349485 PU Karlovačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena
na kojem ovjerava potpis.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1614/2022
Karlovac, 12.05.2022.



JAVNI BILJEŽNIK
BLANKA ŽAJA

Ja, javni bilježnik **BLANKA ŽAJA**, Karlovac, Gundulićeva 8,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnina - ovjerena pod brojem OV-1614/2022 dana 12.05.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 8 stranica i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj
isprave je **ALMA TATALOVIĆ, OIB 96481669624, KARLOVAC, KARLOVAC,
DOMOBRANSKA ULICA 23**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 21,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-1615/2022
Karlovac, 12.05.2022.



JAVNI BILJEŽNIK
BLANKA ŽAJA